

เอกสารที่ต้องเตรียมแนบยื่นคำขอรับที่ดิน ส.ป.ก. แทนที่ (กรณีเกษตรกรเสียชีวิต)

เมื่อเกษตรกรผู้ครอบครอง เสียชีวิต ที่ดินนี้จะตกทอดแก่ทายาทตามลำดับดังต่อไปนี้ (หากทายาทลำดับแรกยังมีชีวิตอยู่และมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ทายาทลำดับถัดไปหมดสิทธิรับ)

ข้อ ๑ : ๑. คู่สมรส, ๒. ผู้สืบสันดาน (บุตร + บุตรนอกกฎหมาย + บุตรบุญธรรมจดทะเบียนมาแล้วกว่า ๑๐ ปี), ๓. บิดา / มารดา, ๔. พี่หรือน้อง ร่วมบิดามารดา / ร่วมบิดาหรือมารดา, ๕. ปู่ / ย่า / ตา / ยาย , ๖. หลุง / ป้า / น้า / อา

ข้อ ๒ : กรณีทายาทชั้น หลาน (บุตรของบุตร / บุตรของพี่น้อง / บุตรของลูกป้า/น้าอา / บุตรของหลาน / บุตรของเหลน) จะกรณีรับแทนที่หรือสืบสิทธิจากพ่อแม่ของตน ดังนั้นหลานจะรับได้ก็ต่อเมื่อ หากผู้มีฐานะเป็นบุตร/ พี่น้อง/ลูกป้า/น้าอา/หลาน/เหลน (ทายาทตามข้อ ๑) ที่เป็นพ่อแม่ของชั้นหลานนี้ **๑. ยังมีชีวิตอยู่** = ต้องให้พ่อแม่ของหลานนั้น มาสละสิทธิด้วย **๒. เสียชีวิตแล้ว** = ต้องมีใบมรณบัตร พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของทุกคนที่เกี่ยวข้องกันด้วย

ข้อ ๓ : ญาติอื่นๆ นอกจากที่กล่าวมาแล้ว ไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่

การสละสิทธิเพื่อให้สิทธิแก่ทายาทลำดับถัดไปรับแทน (ต้องมาลงชื่อสละสิทธิที่ ส.ป.ก.จังหวัดเท่านั้น)

ถ้าทายาทลำดับก่อน/ลำดับเดียวกันยังมีชีวิตอยู่ และมีความประสงค์จะยกที่ดินนั้นให้ทายาทลำดับถัดไป/ให้เฉพาะคนใดคนหนึ่งในชั้นเดียวกัน ให้ทายาทลำดับก่อน/ลำดับเดียวกันทำหนังสือสละสิทธิการรับจัดที่ดินแทนที่เสียก่อน โดยให้เหตุผลว่าประสงค์จะยกที่ดินนี้ให้เป็นสิทธิของผู้ใด พร้อมแนบ - สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนบ้าน (ถ้าทายาทชั้นต้นเสียชีวิตแล้วต้องนำสำเนาใบมรณบัตรมาแนบด้วย) (กรณีคู่สมรสรับแทนที่ บุตรไม่มาต้องสละสิทธิ)

ถ้ามีการมอบอำนาจมาทำเรื่องลงนามสละสิทธิ

ให้มีหนังสือมอบอำนาจ+ สำเนาบัตรประชาชน+ ทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อพยาน ๒ คน (ผู้รับมอบอำนาจต้องไม่ใช่ผู้จะรับที่ดินแทนที่, บุตร/คู่สมรสของผู้จะรับมอบที่ดินแทนที่)

ถ้าทำพินัยกรรม ผู้ถือครองที่ดินสามารถทำพินัยกรรม ยกให้ผู้ใดก็ได้ในหมู่เครือญาติเท่านั้น แต่ผู้รับต้องมีคุณสมบัติครอบครองที่ดิน ส.ป.ก. ด้วย โดยผู้ทำพินัยกรรมจะต้องมาด้วยตนเองเท่านั้น

เอกสารของผู้เสียชีวิต

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนากการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) + สำเนาใบมรณบัตร
๒. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนากการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ของคู่สมรส + สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
๓. ใบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ตัวจริง / สัญญาเช่า / สัญญาเช่าซื้อ (หากนำมาแสดงไม่ได้ให้แจ้งเหตุผล+ลงชื่อในบันทึกถ้อยคำ)

สำหรับผู้ที่รับแทนที่ (ต้องมาด้วยตนเองเท่านั้น)

ต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร คือ สัญชาติไทย ไม่พิการ ไม่เป็นผู้เคยสละสิทธิ/โอนสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ทั้งแปลงมาก่อน (ย้อนไปไม่เกิน ๕ ปี) มีอาชีพหลักเป็นเกษตรกร อายุเกิน ๒๐ ปี ไม่เป็นลูกจ้าง (ไม่เข้าประกันสังคม ม. ๓๓), ไม่รับราชการ, ไม่เป็นสมาชิกสภาท้องถิ่น, ไม่เป็นหุ้นส่วน/ผู้จัดการ ของห้างหุ้นส่วน บริษัท = เป็นเกษตรกรเต็มขั้น

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน + ยื่นเอกสารตัวจริงตัวจริง + สำเนากการเปลี่ยนชื่อ (ถ้ามี)
(ต้องมีที่อยู่ภายในจังหวัด/จังหวัดอื่นแต่เป็นอำเภอใกล้เคียง)
๒. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนบ้าน ของคู่สมรส (ทั้งจดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
๓. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี) / หากหย่าร้างแล้วให้แนบ สำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)
๔. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของบุตร ที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) (ถ้ามี)
๕. สำเนาสิทธิที่ดินแปลงอื่นที่มีเอกสารสิทธิครอบครองต่างๆ ที่ไม่ใช่ ภบท.๕ ของผู้รับ, คู่สมรส, บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, คพข., นค.๓, กสน.๕, ที่ราชพัสดุ, ส.ป.ก. แปลงอื่น เป็นต้น (ถ้ามี)
(ที่ดินข้อ ๕ ของของตน + คู่สมรส + บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี + ที่ดินที่กำลังจะรับนี้ ต้องรวมกันไม่เกิน ๕๐ ไร่)
๖. หลักฐานความทางราชการที่บ่งบอกความเชื่อมโยงการเป็นเครือญาติ/ทายาทกัน เช่น ชื่อบิดามารดา ในทะเบียนบ้าน/ใบมรณบัตร/เอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไล่เรียงจนเชื่อมโยงความสัมพันธ์กันได้
๗. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน (หมายเหตุ: แปลงเกษตรกรต้องชี้ที่เพื่อเพื่อเกษตรกรเป็นหลัก (เช่น ๗๐% ของพื้นที่ต้องเป็นเกษตรกร))

ให้ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ลงชื่อรับรองในคำขอ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้ใหญ่บ้านด้วย ๑ ชุด

เช็คลิสต์เอกสารคำขอ

เช็คลิสต์	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	แบบสอบถามสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีขอรับการตกทอดทางมรดก/ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (ตาย)) ส.ป.ก.๔-๒๔ ค (๔)	ผู้รับที่ดินต้องมาด้วยตนเอง
	๒		
	๓		
	๔		
	๕		

เช็คลิสต์เอกสารที่ต้องลงนาม แนบในคำขอ

เช็คลิสต์	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	บัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	เชื่อมโยงทางเครือญาติ
	๒	คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค	เฉพาะผู้รับที่ดิน
	๓	บันทึกรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร	
	๔	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เผยแพร่ข้อมูลส่วนบุคคล (๑)	
	๕	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวมใช้ เผยแพร่ข้อมูลส่วนบุคคล (๒)	
	๖	แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของ ส.ป.ก.	
	๗	หนังสือสละสิทธิการรับจัดที่ดินแทนที่ กรณีเกษตรกรสละสิทธิ/ถึงแก่ความตาย (ผู้สละสิทธิต้องมาลงชื่อที่ ส.ป.ก.จังหวัด/มอบอำนาจมาลงชื่อแทนได้)	สละสิทธิในที่ดิน
	๘	หนังสือมอบอำนาจ (ผู้รับมอบต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียกับงานที่จะทำ) + สำเนาบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน ของผู้โอน และ ผู้รับโอน	มีการมอบอำนาจให้มาสละสิทธิ
	๙	บันทึกถ้อยคำ	มีข้อมูลเพิ่มเติม

ติดต่อกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ระยอง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

โทร ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๒, ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๓

Line ID : ๐๖๒๔๙๔๑๖๒๑



ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ส.ป.ก.
สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ
คำขอเกี่ยวกับ ส.ป.ก. และ
เรื่องอื่น ๆ ที่ควรทราบ